

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourboirs de l'opération et sont suffisants pour accueillir les bâties constructives.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques.
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat.
2AUe	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques.
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties enclavées des espaces urbanisés des communes.
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties résidentes des espaces urbanisés des communes.
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics.
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques.
Uic	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces.
Uia	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole.
A	Zone agricole.
As (1)	STECAL correspondant aux alios agricoles.
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage.
Av (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole.
N	Zone naturelle.
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée.
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel.
Nerr (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables.
Nf (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'habitat, d'équipement de plein air et de restauration.
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructeurs d'abris de jardin sont autorisés.
Nja (233)	STECAL correspondant aux jardins localisés en transition entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée.
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle.
Nic (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs.
Nm (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants.
Nr (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu.
Nre (1)	STECAL autorisant les aménagements d'installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portevoy.
Nx (1)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée.
Ny (8)	STECAL reconnaissant un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée.

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Commune	Surface (m²)
1	Extension du site de la commune de Châtillon-en-Touraine	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 041 m²
2	Extension du site de la commune de Châtillon-en-Touraine	Commune de Châtillon-en-Touraine	453 m²
3	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	269 m²
4	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	373 m²
5	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	429 m²
6	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	534 m²
7	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	589 m²
8	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	80 562 m²
9	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	5 565 m²
10	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 376 m²
11	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	4 401 m²
12	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
13	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
14	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
15	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
16	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
17	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
18	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
19	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
20	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
21	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
22	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
23	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
24	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
25	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
26	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
27	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
28	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
29	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
30	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
31	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
32	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
33	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
34	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
35	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
36	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
37	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
38	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
39	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
40	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
41	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
42	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
43	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
44	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
45	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
46	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
47	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
48	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
49	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
50	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
51	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
52	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
53	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
54	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
55	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
56	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
57	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
58	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
59	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
60	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
61	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
62	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
63	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
64	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
65	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
66	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
67	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
68	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
69	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
70	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
71	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
72	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
73	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
74	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
75	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
76	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
77	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
78	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
79	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
80	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
81	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
82	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
83	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
84	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
85	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
86	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
87	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
88	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
89	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
90	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
91	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
92	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
93	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
94	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
95	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
96	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
97	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
98	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
99	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²
100	Création d'un accès vial	Commune de Châtillon-en-Touraine	3 366 m²

- Légende**
- Éléments de pays protégés au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (36)
 - Autres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'aires protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linière au sein duquel doit être présente ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiments ou adresses protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiment susceptible de recevoir un changement de destination (62)
 - Bâtiment susceptible de recevoir un changement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'une activité (2)
 - Chêne de voirie à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emplacement réservé (28)
 - Espace bois classé (15)
 - Restaurer mais sociale obligatoire au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'urbanisme (1)
 - Forêt bois à protéger au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (36)
 - Secteur localisé d'usage d'orientation d'aménagement et de programmation (45)
 - Margis de voirie le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 & L. 111-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne décharge
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Forêt domaniale de Montichard
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montichard-sur-Cher et Montichard-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORREY & C&A à Rorde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTRÔIS (41)
TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
MONTRICHARD-VAL-DE-CHER (MONTRICHARD) - Agglo

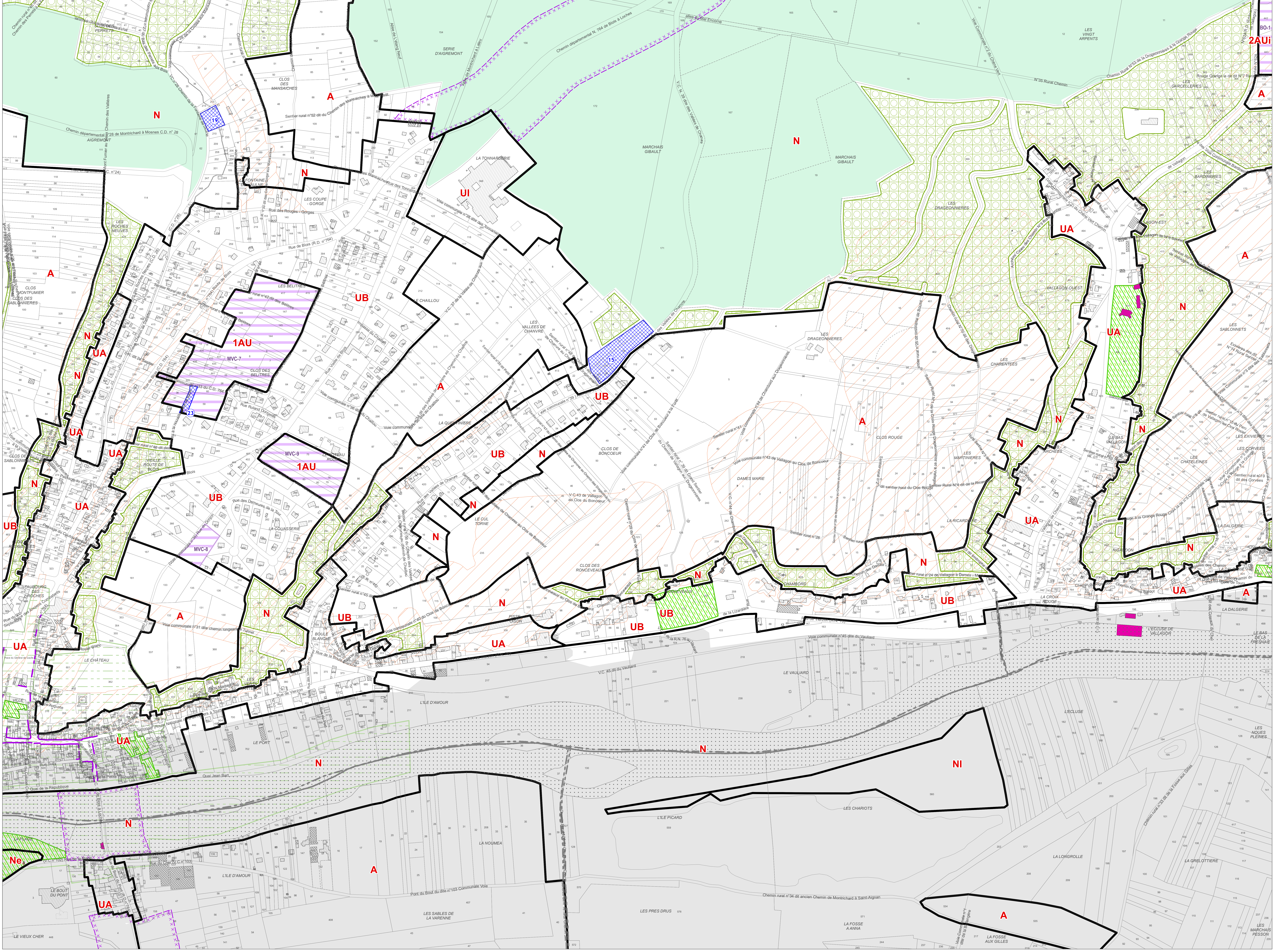
Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 09 décembre 2019.
Approuvant l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher contrôis.
Le Président,
Jean-Luc BRAULT

urbanism
Établissement de Service des Ressources Humaines
Agence Val de Loire
Rue des Petites Granges
49100 SAUMUR
Tél : 02 41 51 98 39
Mail : contact@urbanism.fr

VAL DE CHER CONTRÔIS
15 A, rue des Entrepreneurs
41700 CONTRÔIS
Tél : 02 54 79 15 50

ÉCHELLE
12 000

SOURCE :
DGPR - Cadastre (PCI Vector)
Droits réservés - Octobre 2019
Date du document : 29/11/2019



BO-1
2AUI